



VERBALE DI GARA n. 02 Seduta del 21.02.2014

Procedura negoziata. "L.R. 21 del 07/12/2005 - Finanziamenti per interventi infrastrutturali in materia di trasporto pubblico locale - Delibera della Giunta Regionale n° 44/42 del 14.12.2010. Lavori di realizzazione pensiline per ricovero mezzi e copertura impianto di lavaggio". Codice CUP: I61H12000100007, Codice CIG: 5285242FA8.

Importo complessivo dei lavori: € 329.071,99 di cui:

- **Importo a base d'asta: € 306.900,00;**
- **Importo oneri sicurezza: € 22.171,99;**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di Febbraio (21.02.2014), nella Sede dell'Azienda Trasporti Pubblici, alle ore 12.30.

Presiede la gara il Dott. Ing. Mariani Michelangelo, nato a Orune il 16.03.1954, Direttore Generale dell'Azienda Trasporti Pubblici;

Le funzioni di Segretario sono svolte dalla Geom. Tedde Giovanni, dipendente del Comune di Oliena, nato a Nuoro il 12.05.1970, con l'assistenza dei testimoni:

- 1)- Sig. Gazzaniga Antonio, nato a Nuoro il 05.04.1953;
- 2)- Sig.ra Branduzzi Lorenza nata a Cagliari il 10.06.1967;

PREMESSO CHE:

- Con la determinazione del Direttore Generale n° 2 LAV44/42RAS del 14 agosto 2013 è stata attivata la procedura a contrarre per la realizzazione dei lavori di L.R. 21 del 07/12/2005 - Finanziamenti per interventi infrastrutturali in materia di trasporto pubblico locale - Delibera della Giunta Regionale n° 44/42 del 14.12.2010. Lavori di realizzazione pensiline per ricovero mezzi e copertura impianto di lavaggio;
- Con determinazione del Direttore Generale n° 07 LAV44/42 RAS del 12.11.2013 è stata approvata la lettera di invito e le norme tecniche di gara dalle quali si evince che:
 1. La seduta di gara è fissata per il giorno 11.12.2013 alle ore 9.30;
 2. La procedura verrà esperita con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza), con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi secondo il dettato dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163.
- In data 11.12.2013 è stata espletata la 1° seduta di gara, come si evince dal verbale di pari data;
- In data 16.12.2013 con n° prot. 1525 è stata comunicata alle Imprese la data per la seconda seduta di gara con l'apertura delle offerte economiche fissata alle ore 10.00 del 20.12.2013;
- In data 20.12.2013 si riuniva la Commissione di Gara e il Presidente ha comunicato che a seguito di chiarimenti richiesti dall'AVCP la seduta era rinviata a data da destinarsi;
- In data 17.02.2014 con n° prot. 131 è stata comunicata alle Imprese la data per la seconda seduta di gara con l'apertura delle offerte economiche fissata alle ore 12.30 del 21.02.2014;
- Di dare atto che l'opera è finanziata per l'importo complessivo di pari a € 482.570,65 di cui:
 - € 400.000,00 finanziato con fondi R.A.S. - Assessorato dei Trasporti mediante imputazione della spesa sul cap. n° SC07.0632-U.P.B. S07.06.002 e cap. n° SC07.0624-U.P.B. S07.06.001, Annualità 2010;
 - € 82.570,65 finanziato con fondi di bilancio (quota i.v.a. a carico dell'Azienda Trasporti Pubblici);

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di Gara, prima dell'apertura della Busta B) – Offerta economica ufficializza quanto segue:

– Delle imprese sorteggiate nel verbale della prima seduta (11.12.2013), ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n° 163/2006 e secondo quanto previsto dalla lettera di invito e disciplinare di gara, per la comprova della veridicità delle dichiarazioni prestate, n° 3 sono state dichiarate regolari:

6. **Impresa G. Visconti - Via Corree di Sopra n°15/A – MARANO;**
19. **Impresa Brotzu Costruzioni snc - Via Togliatti n°18 - 08100 NUORO;**
23. **Impresa ELLE III Millennio s.r.l. Uninominale - Località Settile snc - OROSEI (NU);**

e pertanto ammesse alla seconda seduta;

Con nota n° prot. 1525 del 16.12.2013 è stata data comunicazione dell'esito della prima seduta di gara a tutte le Imprese partecipanti;

Oggi alle ore 12.30 il Presidente di Gara dichiara aperta la gara, precisa l'oggetto, l'ammontare dell'appalto ed il metodo di gara;

Il Presidente di gara presenta quindi n° 22 plichi (Busta B) contenente la documentazione di offerta e procede all'apertura;

Apri quindi uno per volta i plichi suddetti (Busta B), rilevando quanto segue:

1. **Impresa F.Ili Angius s.n.c. - Via Salvatore Farina n°18 - 07040 GAIRO (OG); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **239.842,35** e per un ribasso percentuale pari al **21.850%**;
2. **Impresa MA.Co.Ge. s.r.l. - Via S. Emiliano n°55 - 08100 NUORO; OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **239.793,25** e per un ribasso percentuale pari al **21.866%**;
3. **Impresa P.M. s.r.l. - Via San Giacomo n°15 - 80133 NAPOLI; OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **252.838,03** e per un ribasso percentuale pari al **24.840%**;
4. **Impresa Metal Sulcis Soc. Coop. - Via Toscana n°14 - 09013 CARBONIA (CA); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **242.760,97** e per un ribasso percentuale pari al **20.899%**;
5. **Impresa MEC 200 s.r.l. - Via Sorlati snc - 82011 AIROLA (BN); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **240.720,08** e per un ribasso percentuale pari al **21.564%**;
6. **Impresa G. Visconti - Via Corree di Sopra n°15/A – MARANO; OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **238.958,48** e per un ribasso percentuale pari al **22.138%**;
7. **Impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. - Via Argirocastro n°15 - 48122 RAVENNA; OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **238.808,09** e per un ribasso percentuale pari al **22.187%**;
8. **Impresa Iside Gestioni s.r.l. - Via G. Bonalin°36 - 47122 FORLI' (FC); OFFERTA REGOLARE:** L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **239.385,07** e per un ribasso percentuale pari al **21.999%**;
9. **Impresa Laterza Nicola - Via Pitagora n° 5 - 09047 SELARGIUS (CA); OFFERTA IRREGOLARE.** *La firma apposta al modulo offerta non andava autenticata ma nel contempo doveva essere allegata, pena esclusione dalla gara, copia fotostatica di idoneo documento di identità del dichiarante. Tale disposizione è stata disattesa. Pertanto accertato che l'Impresa Laterza Nicola non ha ottemperato ai dettati degli atti di gara e considerata l'irregolarità la stessa è **ESCLUSA** dal prosieguo della gara. La busta contenente l'offerta è sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura;*

10. **Impresa Co.M.E. Sar di Cherchi Gianpiero - Via Rinascita n°10 - 09017 SANT'ANTIOCO (CI); OFFERTA REGOLARE**: L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **242.297,55** e per un ribasso percentuale pari al **21.050%**;
11. **Impresa Sini A. & M. snc - Via Fiorino n°35 - 08020 LOCULI (NU); OFFERTA REGOLARE**: L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **242.481,69** e per un ribasso percentuale pari al **20.990%**;
12. **Impresa Alvit s.r.l. - Strada Comunale Da Bertolla all'Abbadia di Stura n°207 - 10156 TORINO; OFFERTA REGOLARE**: L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **237.838,29** e per un ribasso percentuale pari al **22.503%**;
13. **Impresa Sanciu Giacomo - Via F. Crispi n°33 - 07016 PATTADA (SS); OFFERTA REGOLARE**: L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **239.320,62** e per un ribasso percentuale pari al **22.020%**;
14. **Impresa Costruzioni geom. Putzu Sebastiano - Via Domenico Millelire snc - 07016 PATTADA (SS); OFFERTA REGOLARE**: L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **240.609,60** e per un ribasso percentuale pari al **21.600%**;
16. **Impresa Pinducciu Elio Vittorio - Via Colombo n° 12/B - 07020 TELTI (OT); OFFERTA REGOLARE**: L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **242.174,79** e per un ribasso percentuale pari al **21.090%**;
17. **Impresa Geom. Vincenzo Guiso - Via Brodolini - 08100 NUORO; OFFERTA REGOLARE**: L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **245.492,37** e per un ribasso percentuale pari al **20.009%**;
18. **Impresa I.M.E. s.r.l. - Via Delle Rose - 08100 NUORO; OFFERTA REGOLARE**: L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **251.935,00** e per un ribasso percentuale pari al **21.817%**;
19. **Impresa Brotzu Costruzioni snc - Via Togliatti n°18 - 08100 NUORO; OFFERTA REGOLARE**: L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **242.355,86** e per un ribasso percentuale pari al **21.031%**;
20. **Impresa Coar s.r.l. - Z.I. Baccasara - 08048 TORTOLI (OG); OFFERTA REGOLARE**: L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **239.566,14** e per un ribasso percentuale pari al **21.940%**;
21. **Impresa Sviluppo Immobiliare srl CR - Via Is Cornalias n°3 - 09121 CAGLIARI; OFFERTA REGOLARE**: L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **239.780,97** e per un ribasso percentuale pari al **21.870%**;
22. **Impresa DE.CO.MA srl - Via Di Giarizzole n°32 - 34148 TRIESTE; OFFERTA REGOLARE**: L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **265.981,03** e per un ribasso percentuale pari al **13.333%**;
23. **Impresa ELLE III Millennio s.r.l. Uninomiale - Località Settile snc - OROSEI (NU); OFFERTA REGOLARE**: L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **240.210,63** e per un ribasso percentuale pari al **21.730%**;

Il Presidente di Gara procede ad una verifica sui conteggi delle offerte prendendo in esame un campione di n° 3 offerte rilevando che:

3. **Impresa P.M. s.r.l. - Via San Giacomo n°15 - 80133 NAPOLI; L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a € **252.838,03** e per un ribasso percentuale pari al **24.840%**; **Verifica offerta: Importo dei Lavori € 230.666,04** e per un ribasso percentuale pari al **24.840%**;**

18. **Impresa I.M.E. s.r.l. - Via Delle Rose - 08100 NUORO**; L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a **€ 251.935,00** e per un ribasso percentuale pari al **21.817%**; **Verifica offerta: Importo dei Lavori € 239.943,69** e per un ribasso percentuale pari al **21.817%**;

21. **Impresa Sviluppo Immobiliare srl CR - Via Is Cornalias n°3 - 09121 CAGLIARI**; L'Impresa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a **€ 239.780,97** e per un ribasso percentuale pari al **21.870%**; **Verifica offerta: Importo dei Lavori € 239.780,97** e per un ribasso percentuale pari al **21.870%**;

Il Presidente di gara ufficializza l'esclusione dal prosieguo del procedimento di gara delle seguenti imprese:

9. **Impresa Laterza Nicola - Via Pitagora n° 5 - 09047 SELARGIUS (CA)**;

Considerato che le offerte ammesse sono pari a **21** e avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 122, comma 9 del D.Lgs. n° 163/2006, si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163:

Il Presidente di Gara per semplicità di esposizione identifica l'Impresa con il numero identificativo corrispondente nel presente verbale.

- N° offerte valide: **21**;
- Taglio delle ali: 10% delle offerte con minimo ribasso (**Impresa n° 22 - 13.333%**; **Impresa n° 17 - 20.009%**; **Impresa n° 4 - 20.899%**;) e 10% offerte con massimo ribasso (**Impresa n° 7 - 22.187%**; **Impresa n° 12 - 22.503%**; **Impresa n° 3 - 24.840%**;)

- Media Offerte:

- Impresa n° 11	20.990%
- Impresa n° 19	21.031%
- Impresa n° 10	21.050%
- Impresa n° 16	21.090%
- Impresa n° 5	21.564%
- Impresa n° 14	21.600%
- Impresa n° 23	21.730%
- Impresa n° 18	21.817%
- Impresa n° 1	21.850%
- Impresa n° 2	21.866%
- Impresa n° 21	21.870%
- Impresa n° 20	21.940%
- Impresa n° 8	21.999%
- Impresa n° 13	22.020%
- Impresa n° 6	<u>22.138%</u>

Somma **324.555%**

Somma percentuali 324.555%/ n° offerte 15 = **21.637% (Media Offerte)**

- Media scarti:

Offerte che superano la media:

- Impresa n° 23	21.730%
- Impresa n° 18	21.817%
- Impresa n° 1	21.850%
- Impresa n° 2	21.866%
- Impresa n° 21	21.870%

- Impresa n° 20	21.940%
- Impresa n° 8	21.999%
- Impresa n° 13	22.020%
- Impresa n° 6	<u>22.138%</u>

Quindi si sottrae dalla media offerte (21.579%) i ribassi che superano la predetta media:

- Impresa n° 23	21.730% - 21.637% = 0.093%
- Impresa n° 18	21.817% - 21.637% = 0.180%
- Impresa n° 1	21.850% - 21.637% = 0.213%
- Impresa n° 2	21.866% - 21.637% = 0.229%
- Impresa n° 21	21.870% - 21.637% = 0.233%
- Impresa n° 20	21.940% - 21.637% = 0.303%
- Impresa n° 8	21.999% - 21.637% = 0.362%
- Impresa n° 13	22.020% - 21.637% = 0.383%
- Impresa n° 6	22.138% - 21.637% = <u>0.501%</u>

Totale scarti **2.497%**

Si calcola la media degli scarti pari $2.497\%/9 = 0.277\%$ (**media degli scarti**).

- Calcolo soglia di anomalia:

Somma tra media delle offerte (21.637%) e media degli scarti (0.277%). Quindi si ha che $21.637\% + 0.277\% =$
21.914% (soglia di anomalia)

Quindi il Presidente di Gara procede all'esclusione delle offerte che superano e/o sono pari alla soglia di anomalia che corrispondono a:

- Impresa n° 20	21.940%
- Impresa n° 8	21.999%
- Impresa n° 13	22.020%
- Impresa n° 6	22.138%
- Impresa n° 7	22.187%
- Impresa n° 12	22.503%
- Impresa n° 3	24.840%

Pertanto, fra le imprese rimaste in gara, l'offerta più vantaggiosa è quella dell'**Impresa Sviluppo Immobiliare srl CR - Via Is Cornalias n°3 - 09121 CAGLIARI** la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo, al netto degli oneri sulla sicurezza, pari a **€ 239.780,97** e per un ribasso percentuale pari al **21.870%**;

Il Presidente, considerato tutto ciò:

RILEVA

La seguente graduatoria delle offerte valide:

N°	DITTE	IMPORTI €	RIBASSI %
21	SVILUPPO IMMOBILIARE SRL	239 780,97	21,870
2	MA.CO.GE. S.R.L.	239 793,25	21,866
1	F.LLI ANGIUS S.N.C.	239 842,35	21,850
18	I.M.E. S.R.L.	239 943,69	21,817
23	ELLE III MILLENNIO S.R.L.	240 210,63	21,730
14	COSTRUZIONI GEOM. PUTZU SEBASTIANO	240 609,60	21,600

5	MEC 200 S.R.L.	240 720,08	21,564
16	PINDUCCIU ELIO VITTORIO	242 174,79	21,090
10	CO.M.E. SAR DI CHERCHI GIANPIERO	242 297,55	21,050
19	BROTZU COSTRUZIONI SNC	242 355,86	21,031
11	SINI A. & M. SNC	242 481,69	20,990
4	METAL SULCIS SOC. COOP.	242 760,97	20,899
17	GEOM. VINCENZO GUISO	245 492,37	20,009
22	DE.CO.MA SRL	265 981,03	13,333

Il Presidente di Gara da atto che gli importi suddetti sono al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 22.171,99 in quanto non soggetti a ribasso d'asta. Di conseguenza si ha che l'importo contrattuale aggiudicato in via provvisoria all'**Impresa Sviluppo Immobiliare srl CR - Via Is Cornalias n°3 - 09121 CAGLIARI** è pari a € 261.952,96 di cui € 239.780,97 per lavori al netto del ribasso percentuale pari al 21.870% e € 22.171,99 per oneri sulla sicurezza.

Il Presidente di Gara:

DICHIARA

Aggiudicataria provvisoria dei lavori **Impresa Sviluppo Immobiliare srl CR - Via Is Cornalias n°3 - 09121 CAGLIARI** la quale si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori per un importo complessivo pari € 261.952,96 di cui € 239.780,97 per lavori al netto del ribasso percentuale pari al 21.870% e € 22.171,99 per oneri sulla sicurezza, precisando che l'aggiudicazione suddetta non è impegnativa per la Stazione Appaltante finchè non sia intervenuta l'approvazione del verbale di gara da parte degli organi preposti, del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

DISPONE

Che l'Impresa **Impresa Sviluppo Immobiliare srl CR - Via Is Cornalias n°3 - 09121 CAGLIARI** aggiudicataria provvisoria e l'Impresa **MA.Co.Ge. s.r.l. - Via S. Emiliano n°55 - 08100 NUORO** seconda in graduatoria comprovino la veridicità delle dichiarazioni conformemente all'art. 48 del D.Lgs. n° 163/2006 secondo quanto previsto dalla lettera di invito e disciplinare di gara.

CONSEGNA

Le buste pervenute al Sig. Gazzaniga Antonio affinché vengano custodite.

Alle ore 13.30 il presente verbale di gara viene chiuso.

Nuoro lì 21.02.2014

Il Presidente di Gara

Dott. Ing. Mariani Michelangelo
(firmato all'originale)

I Testimoni

Sig. Gazzaniga Antonio
(firmato all'originale)

Sig.ra Branduzzi Lorenza
(firmato all'originale)

Il Segretario

Geom. Tedde Giovanni
(firmato all'originale)